

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
ŽEMĖS ĮSTATYMO NR. I-446 2 IR 3 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO
BEI ĮSTATYMO PAPILDYMO 13¹ STRAIPSNIU ĮSTATYMO, LIETUVOS
RESPUBLIKOS ŽEMĖS ĮSTATYMO NR. I-446 PAKEITIMO ĮSTATYMO NR. XIV-1311 2
STRAIPSNIO PAKEITIMO ĮSTATYMO, LIETUVOS RESPUBLIKOS INVESTICIJŲ
ĮSTATYMO NR. VIII-1312 12 IR 13 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO IR
LIETUVOS RESPUBLIKOS PILIEČIŲ NUOSAVYBĖS TEISIŲ Į IŠLIKUSĮ
NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ ATKŪRIMO ĮSTATYMO NR. VIII-359 12 STRAIPSNIO
PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTŲ NUMATOMO TEISINIO REGULIAVIMO
POVEIKIO VERTINIMO PAŽYMA**

Projektų pavadinimas	Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 2 ir 3 straipsnių pakeitimo bei įstatymo papildymo 13 ¹ straipsniu įstatymo, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 pakeitimo įstatymo Nr. XIV-1311 2 straipsnio pakeitimo įstatymo (toliau – Žemės įstatymo projektai), Lietuvos Respublikos investicijų įstatymo Nr. VIII-1312 12 ir 13 straipsnių pakeitimo įstatymo (toliau – Investicijų įstatymo projektas), Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo Nr. VIII-359 12 straipsnio pakeitimo įstatymo projektai (toliau kartu – Įstatymų projektai).
Projektų rengėjas	Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerija
Projektų tikslas	<p>Įstatymų projektais siekiama įgyvendinti Aštuonioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programoje priimtus įsipareigojimus – sukurti ir patvirtinti valstybinės žemės sklypų rezervavimo modelį, užtikrinantį išvystytų didelių valstybinės žemės sklypų (teritorijų) pasiūlą naujoms gamybos investicijoms pritraukti ir palengvinti bei pagreitinti tolesnį valstybinės žemės sklypų pasiūlos procesą gavus konkretaus investuotojo užklausa, t. y. sudarant galimybę investuotojui rinktis iš konkrečių rezervuotų valstybinės žemės sklypų sąrašo.</p> <p>Be to, siekiant didinti Lietuvos konkurencingumą pritraukiant užsienio investicijas, siūlomas sukurti naujas efektyvus valstybinės žemės sklypų rezervavimo modelis leistų privačių investicijų projektams įgyvendinti tinkamus valstybinės žemės sklypus rezervuoti dar nesant potencialaus investuotojo.</p> <p>Įstatymų projektų tikslui pasiekti numatoma:</p> <ul style="list-style-type: none">- Žemės įstatymo projekte įtvirtinti naują <i>rezervuoto investicinio valstybinės žemės sklypo</i> sąvoką, rezervuotų investicinių valstybinės žemės sklypų nuomą be aukciono, o tokių rezervuotų investicinių valstybinės žemės sklypų patikėtiniu paskirti Nacionalinę žemės tarnybą. Nustatyti tokiems rezervuotiniams žemės sklypams atitikties kriterijus, o sprendimą dėl investicinių valstybinės žemės sklypų rezervavimo priims Nacionalinės žemės tarnybos vadovas Ekonomikos ir inovacijų ministerijos siūlymu. Be to, siekiant sudaryti sąlygas vystyti valstybinės žemės sklypą iki investuotojo atėjimo, suteikiama teisė perduoti savivaldybėms laikinai neatlygintinai naudotis rezervuotu investiciniu valstybinės žemės sklypu infrastruktūrai įrengti, sutvarkyti ir (ar) valstybinės žemės sklypui vystyti Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 38 punkto pagrindu. Taip pat, atsižvelgiant į poreikį užtikrinti naudą valstybei, numatomas naudingesnio projekto prioritetiškumas renkantis rezervuotą investicinį valstybinės žemės sklypą esant keliems investuotojams. Kartu numatoma įtvirtinti, kad rezervuoto investicinio valstybinės žemės sklypo žemės

nuomos sutartis bus susieta su investuotoju sudaryta investicijų sutartimi – nutrūkus investicijų sutarčiai dėl investuotojo kaltės, atsiras pagrindas nutraukti ir žemės nuomos sutartį.

- Investicijų įstatymo projekte numatomas teisinis pagrindas valstybei remti investicijas į rezervuotus investicinius valstybinės žemės sklypus, investicijų į tokius žemės sklypus skatinimas (parama infrastruktūros vystymui), valstybei suteikiama galimybė rezervuoti investicinius valstybinės žemės sklypus apdirbamosios gamybos ir (ar) mokslinių tyrimų ar taikomosios veiklos privačių investicijų projektams, dėl Investicijų įstatymo nustatyta tvarka tarp privataus subjekto ir Vyriausybės, jos įgaliotos institucijos ar savivaldybės vykdomosios institucijos yra sudaromos investicijų sutartys ir kuriuos įgyvendinant bus pasiekti ne mažesni nei Investicijų straipsnio 1 dalies 6 punkte nustatyti kriterijai. Investicijų projekto ekonominį naudingumą įvertins Ekonomikos ir inovacijų ministerija Lietuvos Respublikos Vyriausybės arba jos įgaliotos institucijos ar institucijų nustatyta tvarka, atsižvelgdama į investicijų projektu sukuriamų naujų darbo vietų skaičių, privačių kapitalo investicijų dydį, aukštos profesinės kvalifikacijos darbuotojų dalį, naujų darbo vietų darbo užmokesčio santykį su savivaldybės, kurioje įgyvendinamas investicijų projektas, darbo užmokesčiu ir investicijų projekto įgyvendinimo vietą.

Siūlomo projekto poveikio įvertinimas (teigiamos ir (ar) neigiamos pasekmės)

Poveikis atitinkamai sričiai

Teigiamos pasekmės.

Priėmus siūlomus pakeitimus, atsirastų galimybė užtikrinti išvystytų didelių valstybinės žemės sklypų (teritorijų) pasiūlą naujoms gamybos investicijoms pritraukti ir palengvinti bei pagreitinti tolesnį valstybinės žemės sklypų pasiūlos procesą gavus konkretaus investuotojo užklausa, t. y. sudarant galimybę investuotojui rinktis iš konkrečių rezervuotų valstybinės žemės sklypų sąrašo. Be to, tai leistų privačių investicijų projektams įgyvendinti tinkamus valstybinės žemės sklypus rezervuoti dar nesant potencialaus investuotojo.

Neigiamos pasekmės.

Nenumatoma.

Poveikis valstybės finansams

Siūlomoms Įstatymų projektų nuostatomis įgyvendinti papildomų valstybės, savivaldybių biudžetų ir kitų valstybės įsteigtų fondų lėšų nereikės. Planuojamas teigiamas poveikis tokius rezervuotus valstybinės žemės sklypus naudojant stambiems ir kitiems ekonominio naudingumo kriterijus atitinkantiems apdirbamosios gamybos ir (ar) mokslinių tyrimų ar taikomosios veiklos privačių investicijų projektams, nes įgyvendinant tokius projektus bus investuojama ne mažiau kaip 1 448 100 eurų vertės privačių investicijų ir kuriamos darbo vietos. Tokių projektų įgyvendinimo rezultate, padidės valstybės ir savivaldybės biudžetų pajamos, dirbančiųjų juose darbo užmokestis turėtų būti didesnis, negu vidutinis savivaldybėje, ir tai sąlygos didesnę vietos bendruomenės perkamąją galią.

Poveikis socialinei aplinkai

Nenumatomas.

Poveikis

Nenumatomas.

**administracinei
naštai**

**Kita svarbi
informacija**

Numatomo teisinio reguliavimo alternatyva – nepriimti įstatymo projekto. Tokiu atveju nebus įgyvendinti Aštuonioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programoje priimti išipareigojimai – sukurti ir patvirtinti valstybinės žemės sklypų rezervavimo modelį, užtikrinantį išvystytų didelių valstybinės žemės sklypų (teritorijų) pasiūlą naujoms gamybos investicijoms pritraukti ir palengvinti bei pagreitinti tolesnį valstybinės žemės sklypų pasiūlos procesą, gavus konkretaus investuotojo užklausą, t. y. sudarant galimybę investuotojui rinktis iš konkrečių rezervuotų valstybinės žemės sklypų sąrašo. Be to, sumažės galimybių didinti Lietuvos konkurencingumą pritraukiant užsienio investicijas, nes nebus sukurtas naujas efektyvus valstybinės žemės sklypų rezervavimo modelis, leisiantis privačių investicijų projektams įgyvendinti tinkamus valstybinės žemės sklypus rezervuoti dar nesant potencialaus investuotojo.

Informacija apie asmenį ir instituciją, atsakingą už poveikio vertinimą

Vardas ir pavardė	Laura Daukšienė
Pareigos	patarėja
Institucija (padalinys)	Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijos Ekonominės plėtros grupė
Telefono numeris ir elektroninio pašto adresas	tel. 8 638 69643, el. p. laura.dauksiene@eimin.lt